

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
مع تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

صفحة	المحتويات
1	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل (غير مدقق)
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
16-7	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها – من جميع النواحي المادية – وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقريره بتاريخ 30 مارس 2023 متضمناً رأياً تدقيق غير متحفظ.

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بالدفاتر المحاسبية بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجمع. نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات الصلة وتعديلاتها اللاحقة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 14 أغسطس 2023

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2023

30 يونيو 2022	(مدققة) 31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات			
موجودات متداولة			
4,265,570	3,687,012	2,671,174	
228,656	156,212	129,609	4 نقد ونقد معادل
7,470,666	5,019,789	4,482,509	5 مستحق من أطراف ذات صلة مدينون وأرصدة مدينة أخرى
11,964,892	8,863,013	7,283,292	
موجودات غير متداولة			
48,878	37,221	29,805	6 استثمار في شركات زميلة
67,505	203,249	126,187	6 موجودات حق استخدام موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
8,298,284	5,608,407	6,758,990	7 الشامل الأخر
5,700,000	6,350,305	6,220,737	8 عقارات استثمارية
47,600,399	38,336,143	32,106,481	8 مشروعات قيد التطوير
98,191	66,808	47,732	8 ممتلكات ومعدات
61,813,257	50,602,133	45,289,932	
73,778,149	59,465,146	52,573,224	
مجموع الموجودات			
مطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
10,138,881	5,474,378	4,233,273	4 دائنون ومصاريف مستحقة
1,388,526	1,301,823	922,066	4 مستحق الى أطراف ذات صلة
48,752	93,189	36,137	6 التزامات عقود الإيجار
-	180,741	422,562	10 التزامات عقود تأجير تمويلي
11,576,159	7,050,131	5,614,038	
مطلوبات غير متداولة			
36,793,713	30,904,979	27,012,097	9 عملاء دفعات مقدمة
24,582	123,817	99,148	6 التزامات عقود ايجار
-	504,081	1,961,116	10 التزامات عقود تأجير تمويلي
36,818,295	31,532,877	29,072,361	
48,394,454	38,583,008	34,686,399	
مجموع المطلوبات			
حقوق الملكية			
43,043,000	43,043,000	43,043,000	رأس المال
246,643	286,335	286,335	احتياطي قانوني
246,643	286,335	286,335	احتياطي اختياري
(1,072,012)	(1,087,773)	(1,080,041)	إحتياطي التغير المتراكم في القيمة العادلة
(24,284,727)	(27,531,655)	(29,590,560)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,577,295	1,615,848	1,548,746	أرباح مرحلة
19,756,842	16,612,090	14,493,815	مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
5,626,853	4,270,048	3,393,010	الأم حصص غير مسيطرة
25,383,695	20,882,138	17,886,825	مجموع حقوق الملكية
73,778,149	59,465,146	52,573,224	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

عنتر السيد جاد
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

عيسى يوسف الشعلان
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
165,000	198,000	99,000	99,000	الإيرادات
78,403	83,879	33,459	34,886	إيرادات إيجارات
1,111,107	-	(131,931)	-	أرباح فروق عملات
				أرباح بيع عقارات
30,620	(213)	20,805	(4,455)	(المكون) / رد لمخصص خسائر ائتمانية متوقعة
247,558	220,788	122,579	171,615	4&5 إيرادات عوائد
100,465	100,915	54,576	59,252	إيرادات أخرى
1,733,153	603,369	198,488	360,298	
				المصروفات والأعباء الأخرى
(1,223,329)	(568,256)	(532,813)	(363,462)	مصروفات عمومية وإدارية
(40,614)	(52,530)	(21,408)	(5,870)	استهلاكات
(2,438)	(173,039)	(1,219)	(171,820)	مصروفات تمويل
				صافي (خسارة)/ربح الفترة قبل الاستقطاعات
466,772	(190,456)	(356,952)	(180,854)	الاستقطاعات
(2,459)	-	3,209	-	الزكاة
(2,434)	-	2,632	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(6,147)	-	8,023	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
455,732	(190,456)	(343,088)	(180,854)	صافي (خسارة)/ربح الفترة
				صافي (خسارة)/ربح الفترة العائد لـ:
259,459	(165,280)	(278,458)	(154,593)	مساهمي الشركة الأم
196,273	(25,176)	(64,630)	(26,261)	حصص غير مسيطرة
455,732	(190,456)	(343,088)	(180,854)	صافي (خسارة)/ربح الفترة
				(خسارة)/ربحية السهم الخاصة
0.60	(0.38)	(0.65)	(0.36)	بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
455,732	(190,456)	(343,088)	(180,854)	صافي (خسارة)/ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر
				بنود من المحتمل تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
(3,289,337)	(2,910,767)	(285,142)	4,730	فروق ترجمة عملات أجنبية
				بنود لن يتم تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
(20,048)	105,910	(8,415)	4,702	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,309,385)	(2,804,857)	(293,557)	9,432	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
(2,853,653)	(2,995,313)	(636,645)	(171,422)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
				إجمالي الخسارة الشاملة للفترة العائد لـ:
(2,087,273)	(2,118,275)	(488,566)	(146,545)	مساهمي الشركة الأم
(766,380)	(877,038)	(148,079)	(24,877)	حصص غير مسيطرة
(2,853,653)	(2,995,313)	(636,645)	(171,422)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

مجموع حقوق الملكية الخاصة	مجموع حقوق الملكية الخاصة	مجموع حقوق الملكية الخاصة	مجموع حقوق الملكية الخاصة	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	رأس المال	
بمساهمي الشركة الام	بمساهمي الشركة الام	بمساهمي الشركة الام	بمساهمي الشركة الام	ترجمة عملات أجنبية	التغير المتراكم في القيمة العادلة	اختياري	قانوني	دينار كويتي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
21,844,115	28,237,348	6,393,233	1,317,836	(21,958,043)	(1,051,964)	246,643	246,643	43,043,000	الرصيد في 1 يناير 2022
259,459	455,732	196,273	259,459	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(2,346,732)	(3,309,385)	(962,653)	-	(2,326,684)	(20,048)	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
(2,087,273)	(2,853,653)	(766,380)	259,459	(2,326,684)	(20,048)	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
19,756,842	25,383,695	5,626,853	1,577,295	(24,284,727)	(1,072,012)	246,643	246,643	43,043,000	الرصيد في 30 يونيو 2022
16,612,090	20,882,138	4,270,048	1,615,848	(27,531,655)	(1,087,773)	286,335	286,335	43,043,000	الرصيد في 1 يناير 2023
(165,280)	(190,456)	(25,176)	(165,280)	-	-	-	-	-	صافي خسارة الفترة
(1,952,995)	(2,804,857)	(851,862)	-	(2,058,905)	105,910	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
(2,118,275)	(2,995,313)	(877,038)	(165,280)	(2,058,905)	105,910	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
-	-	-	98,178	-	(98,178)	-	-	-	اثر بيع موجودات مالية بالقيمه العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
14,493,815	17,886,825	3,393,010	1,548,746	(29,590,560)	(1,080,041)	286,335	286,335	43,043,000	الرصيد في 30 يونيو 2023

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
455,732	(190,456)	الأنشطة التشغيلية
		صافي (خسارة)/ربح الفترة
		تعديلات
40,614	52,530	استهلاكات
27,648	25,582	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(10,694)	-	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
2,438	173,039	مصروفات تمويل
(247,558)	(220,788)	إيرادات عوائد
(30,620)	213	المكون/(رد) لمخصص خسائر ائتمانية متوقعة
		صافي (الخسارة)/الربح المعدل قبل احتساب أثر التغيير في بنود رأس المال العامل
237,560	(159,880)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
611,275	555,606	دائنون ومصاريف مستحقة
(2,257,107)	(1,186,687)	أطراف ذات صلة - بالصافي
(633,689)	(344,947)	عملاء دفعات مقدمة
(924,105)	2,264,699	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(21,635)	(80,000)	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(2,987,701)	1,048,791	الأنشطة الاستثمارية
		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	148,357	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,545,254)	(2,038,917)	إيرادات عوائد مستلمة
247,558	220,788	مشروعات قيد التطوير
315,573	(1,408,522)	شراء ممتلكات ومعدات
(6,721)	(2,333)	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
10,694	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(978,150)	(3,080,627)	الأنشطة التمويلية
(26,885)	(55,533)	التزامات عقود ايجار مدفوعة
(2,438)	(165,732)	مصروفات تمويل مدفوعة
-	1,835,302	التزامات عقود تأجير تمويلي
(26,885)	1,614,037	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(1,461,135)	(598,039)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(5,453,871)	(1,015,838)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
9,719,441	3,687,012	النقد والنقد المعادل في اول الفترة
4,265,570	2,671,174	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة منازل القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 5 يوليو 1983 تحت اسم شركة الكويت وإيطاليا للمقاولات العامة ش.م.ك (مقفلة) ثم تم تغيير اسم الشركة إلى شركة منازل القابضة ش.م.ك. قابضة وذلك بتاريخ 5 يونيو 2005. تم إدراج الشركة في بورصة الكويت بتاريخ 23 فبراير 2009.

تمارس الشركة الأم جميع الأنشطة وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

- تتمثل الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:
1. تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإفراضها وكفالتها لدى الغير.
 2. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
 3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
 4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
 5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب 26131 الصفاة - الرمز البريدي 13121 - الكويت.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركتها التابعة (إيضاح 3) (ويشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة").

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 14 أغسطس 2023

2- أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي: 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات هيئة أسواق المال ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية سنوية مجمعة مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو كذلك عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2023، غير أنها ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17): عقود التأمين

في مايو 2017، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين، وهو معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) عقود التأمين التي صدرت في عام 2005. ينطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) على جميع أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير التأمين على الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين)، بغض النظر عن نوع المنشآت المصدرة لها، مثل بالإضافة إلى بعض الضمانات والأدوات المالية ذات خصائص المشاركة الاختيارية؛ سيتم تطبيق بعض استثناءات النطاق. يتمثل الهدف العام للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) في توفير نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. إن جوهر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) هو النموذج العام، مضافاً إليه:

- تطبيق خاص للعقود ذات خصائص المشاركة الاختيارية المباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- أسلوب مبسط (طريقة التخصيص المتميز) بشكل رئيسي للعقود ذات الفترات القصيرة.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب ومدخلات القياس لوضع تقديرات محاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2)

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) إصدار الأحكام حول المادية والتي أورد فيها إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المادية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت عند تقديم إفصاحات عن السياسات المحاسبية الأكثر جدوى عن طريق استبدال شرط إفصاح المنشآت عن سياساتها المحاسبية "المهمة" بشرط الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشاد حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المادية عند اتخاذ قرارات بشأن الإفصاحات عن السياسات المحاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ولكن يمكن أن تؤثر على الإفصاحات عن السياسات المحاسبية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

3- الشركة التابعة

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية (%)			اسم الشركة التابعة
		30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
		(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	
		%	%	%	
شركة تابعة مباشرة					
بيع وشراء الأراضي والعقارات	الكويت	%99.9	%99.9	%99.9	شركة منازل للتعمير (شركة مساهمة كويتية مغلقة)
شركة مملوكة من خلال الشركة التابعة					
بيع وشراء الأراضي والعقارات	مصر	%70.73	%70.73	%70.73	شركة منازل للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية)

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023، قامت المجموعة بتجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركات أعلاه بناءً على بيانات مالية معدة من قبل الإدارة.

4- معاملات مع أطراف ذات صلة

إن الأطراف ذات صلة تتمثل في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها أو التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. تقوم إدارة المجموعة بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات صلة إلى جانب المصاريف الأخرى. لا تستحق فوائد على المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات صلة وليس لها تواريخ استحقاق محددة. إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تتعلق بالأطراف ذات صلة تتضمن ما يلي:

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع				
مستحق من أطراف ذات صلة	228,656	156,212	129,609	
مستحق إلى أطراف ذات صلة	1,388,526	1,301,823	922,066	

تم عرض مستحق من أطراف ذات صلة بالصافي بعد خصم مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ 15,550 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 12,205 دينار كويتي و 30 يونيو 2022: 4,355 دينار كويتي).

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع				
رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية	222,693	404,113	167,585	
المكون/(رد) لمخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(1,629)	12,205	5,776	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

5- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,214,101	1,332,553	1,098,295	مدينون
2,521,180	1,344,923	1,292,814	دفعات مقدمة لمقاولي المشاريع
2,983,971	-	-	دفعات مقدمة لعمليات مشتركة
-	2,272,342	1,909,755	دفعات مقدمة لشراء أصول
407,312	36,849	32,674	دفعات مقدمة لشراء استثمارات
76,376	41,873	66,052	مصاريف مدفوعة مقدماً
21,222	33,877	82,490	تأمينات مستردة
70,213	100,613	113,366	أرصدة مدينة أخرى
(823,709)	(143,241)	(112,937)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<u>7,470,666</u>	<u>5,019,789</u>	<u>4,482,509</u>	

يتضمن رصيد المدينون مبلغ 249,428 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 373,745 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 1,963,635 دينار كويتي) يتمثل في أرصدة مضمونة بشيكات مؤجلة مقابل القيمة المتبقية لوحدة تم تسليمها للعملاء. تم تصنيف هذه الأرصدة وفقاً لتواريخ استحقاق الشيكات المؤجلة في بيان المركز المالي بين متداولة وغير متداولة كما هو موضح أعلاه.

خلال 2022، قامت الشركة التابعة بمبادلة استثمارها في مشروع زويا بمساحة إدارية في مشروع آخر بنفس القيمة والتي تم تصنيفها كدفعات مقدمة لشراء أصول بمبلغ 1,909,755 دينار كويتي. تتكون الحركة في مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مما يلي:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
994,116	994,116	143,241	الرصيد في بداية الفترة/السنة/الفترة
(28,991)	8,584	(5,989)	(رد)/المكون لمخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	(485,236)	-	محول إلى إيرادات مؤجلة
(141,416)	(374,223)	(24,315)	فروق ترجمة عملات أجنبية
<u>823,709</u>	<u>143,241</u>	<u>112,937</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة/الفترة

6. عقود الإيجار

القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار لدى المجموعة والحركة المتعلقة بها خلال الفترة على النحو التالي:

التزامات	موجودات	
عقود الإيجار	حق الاستخدام	
دينار كويتي	دينار كويتي	
217,006	203,249	كما في 1 يناير 2023
-	(45,363)	مصاريف الاستهلاك
7,307	-	تكاليف التمويل
(55,533)	-	المدفوع خلال الفترة
(33,495)	(31,699)	فروق ترجمة عملات أجنبية
<u>135,285</u>	<u>126,187</u>	كما في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

6. عقود الإيجار (تتمة)

التزامات عقود الإيجار	موجودات حق الاستخدام	
دينار كويتي	دينار كويتي	
97,781	90,814	كما في 1 يناير 2022
-	(23,309)	مصاريف الإستهلاك
2,438	-	تكاليف التمويل
(26,885)	-	المدفوع خلال الفترة
<u>73,334</u>	<u>67,505</u>	كما في 30 يونيو 2022

قامت المجموعة بإثبات مصروف إيجار من عقود إيجار قصيرة الأجل بمبلغ 22,908 دينار كويتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (2022: 64,793 دينار كويتي).

تم تصنيف التزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

(مدققة)			
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
48,752	93,189	36,137	الجزء المتداول
24,582	123,817	99,148	الجزء غير المتداول
<u>73,334</u>	<u>217,006</u>	<u>135,285</u>	

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(مدققة)			
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,919,635	4,241,548	5,437,756	أذون الخزانة (سندات حكومية - مصر)
27,348	21,285	23,141	أسهم محلية مسعرة
1,351,301	1,345,574	1,298,093	أسهم محلية غير مسعرة
<u>8,298,284</u>	<u>5,608,407</u>	<u>6,758,990</u>	

إن جميع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تدار من خلال محفظة من قبل شركة متخصصة.

بلغ متوسط العائد على أذون الخزانة (سندات حكومية) من 22% إلى 23% سنوياً كما في 30 يونيو 2023 (31 ديسمبر 2022: من 17% إلى 19.5% و 30 يونيو 2022: من 11% إلى 13% سنوياً).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

8. مشروعات قيد التطوير

(مدققة)			
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
56,379,862	56,379,862	38,336,143	الرصيد في بداية الفترة/السنة/الفترة
1,872,775	7,297,429	1,408,522	إضافات
(2,188,348)	(5,275,123)	-	التكلفة المحملة على بيان الربح أو الخسارة
(8,463,890)	(20,066,025)	(7,638,184)	فروق ترجمة عملات اجنبية
47,600,399	38,336,143	32,106,481	

وتتمثل بما يلي:

(مدققة)			
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
23,082,077	15,366,346	12,371,092	مشروع ليان
28,792,145	25,953,599	22,601,250	مشروع مستقبل سيتي (أريا)
(4,273,823)	(2,983,802)	(2,865,861)	يخصم: أوراق دفع
47,600,399	38,336,143	32,106,481	

أ- مشروع ليان:

يتمثل مشروع ليان في قيمة أرض مملوكة لشركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م - مصر (شركة مملوكة للشركة التابعة) مضافا إليها التكلفة المنصرفة عليها لإقامة مجمعات سكنية فاخرة تشمل فيلات وقصور (مشروع ليان).

بتاريخ 14 مايو 2014 قامت الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري (ش.م.م)" بتوقيع عقد (مشاركة تنمية وتطوير واستثمار) مع شركة لاند مارك للتنمية العقارية (ش.م.م) تم بموجبه دخول الشركة المطورة (لاند مارك) بما لها من خبرة وكفاءة في السوق العقاري المصري كمستثمر ومشارك في تنمية وتطوير مشروع ليان وملتزمًا بالتسويق وبيع وحدات المشروع ومتابعة تحصيل المبيعات الخاصة بالمشروع.

بموجب الاتفاق تلتزم الشركة المطورة بتنفيذ وتمويل المشروع من مصادرها الخاصة (تمويل ذاتي) ومن التحصيلات النقدية الناتجة عن بيع وحدات المشروع وذلك في حدود دراسة الجدوى المعدة سلفاً للمشروع.

كذلك فإن الشركة المطورة ستشارك بنسبة 50% مع الشركة التابعة في صافي ارباح المشروع النهائية الناتجة من بيع وحداته بعد اتمامها كما ستشارك بنسبه 50% من ملكية الوحدات المبنية غير المباعة في نهاية مدة المشروع (باستثناء الوحدات خارج نطاق العقد)، في المقابل تلتزم الشركة المطورة بسداد مبلغ 1,619,411,200 جنيه مصري وبما يعادل 16,088,850 دينار كويتي كما بتاريخ 30 يونيو 2023 (31 ديسمبر 2022: 20,092,035 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 26,384,257 دينار كويتي) والذي يمثل قيمة أرض المشروع موضوع التطوير والمبالغ التي تم انفاقها من قبل الشركة التابعة سابقاً قبل توقيع الاتفاق المذكور.

وبعد الحصول على الموافقات الهندسية الخاصة بمتطلبات العقد من الجهات الحكومية المختصة في جمهورية مصر العربية، قامت الشركة التابعة خلال الربع الأخير من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بفتح باب الحجوزات وتم تحصيل مبالغ نقدية بما يعادل 33,378,411 دينار كويتي تم ادراجها كإلتزام ضمن عملاء دفعات مقدمة (إيضاح 9).

تتضمن الاتفاقية مع شركة لاند مارك امكانية التنازل عن المنطقة التجارية لمشروع ليان. تنازلت الشركة التابعة عن حصتها في المنطقة التجارية مقابل مبلغ 228,670,170 جنيه مصري، وقد نتج عن ذلك تحقيق الشركة صافي ربح قدره 194,809,051 جنيه مصري وتم اثبات جزء منها كإيرادات مؤجلة. يتم سداد قيمة العقد كما يلي:

8. مشروعات قيد التطوير (تتمة)

أ- مشروع ليان: (تتمة)

- مبلغ 57,216,391 جنية مصري دفعة مقدمة بموجب وحدات من حصة شركة لاند مارك في الأرباح المتوقعة لمشروع ليان والتي تم الحصول عليها من التوزيع العيني لصافي أرباح المشروع بخضم 25% عن القيمة البيعية لتلك الوحدات.
- مبلغ 171,453,779 جنية مصري حيث تلتزم شركة لاند مارك بسدادها لشركة منازل على ستة أقساط نصف سنوية على أن يحرر بها شيكات آجلة.

تم إبرام عقد اتفاق بين شركة منازل للتطوير العقاري (المالك) وشركة لاند مارك للتنمية العقارية (المطور). بموجب هذا العقد تم نقل ملكية وحدات بمبلغ 28,578,779 جنية مصري وذلك مقابل القسط الأول والذي تم الحصول عليها من التوزيع العيني لصافي أرباح المشروع بخضم 20% عن القيمة البيعية لتلك الوحدات.

ب- مشروع مستقبل سيتي (أريا):

بتاريخ 7 نوفمبر 2016 قامت الشركة التابعة (شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م - مصر) بتوقيع عقد شراكة في تنمية وتطوير واستثمار في مشروع عقاري بغرض تنمية وتطوير أرض بمساحة 450 ألف متر مربع تقريبا بشرق القاهرة مع شركة الأهلي للتنمية العقارية وهي إحدى الشركات العقارية بجمهورية مصر العربية، يتم بموجبه التزام الشركة التابعة بسداد مبلغ 1,193,998,311 جنية مصري وبما يعادل مبلغ 11,862,373 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 14,813,937 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 19,453,217 دينار كويتي) على فترة 5 سنوات مع تحمل الشركة التابعة لأي فروق في قيمة الأقساط المستحقة تنتج عن تغير سعر الخصم المعلن من قبل البنك المركزي المصري وذلك مقابل صافي متحصلات بيع وحدات المشروع.

تم سداد مبلغ 1,166,825,050 جنية مصري بما يعادل 11,592,407 دينار كويتي والتي تمثل الدفعة المقدمة والأقساط المستحقة حتى تاريخ اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وتم إدراج الرصيد المتبقي من التزام الشركة التابعة في هذا العقد كأوراق دفع بمبلغ 288,461,095 جنية مصري بما يعادل 2,865,861 دينار كويتي.

بتاريخ 20 مارس 2017 قامت الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري (ش.م.م)" بتوقيع عقد (مشاركة تنمية وتطوير واستثمار) مع شركة لاند مارك للتنمية العقارية (ش.م.م) تم بموجبه دخول الشركة المطورة (لاند مارك) بما لها من خبرة وكفاءة في السوق العقاري المصري كمستثمر ومشارك في تنمية وتطوير مشروع مستقبل سيتي (أريا) وملتزما بالتسويق وبيع وحدات المشروع ومتابعة تحصيل المبيعات الخاصة بالمشروع.

بموجب الاتفاق تلتزم الشركة المطورة بتنفيذ وتمويل المشروع من التحصيلات النقدية الناتجة عن بيع وحدات المشروع وذلك في حدود دراسة الجدوى المعدة سلفا للمشروع عدا الالتزام المادي للعقد الموقع بين الشركة التابعة وشركة الأهلي للتنمية العقارية.

كذلك فان الشركة المطورة ستشارك بنسبة 40% مع الشركة التابعة في صافي ارباح المشروع النهائية الناتجة من بيع وحداته بعد اتمامها كما ستشارك بنسبه 40% من ملكية الوحدات المبنية غير المباعة في نهاية مدة المشروع.

قامت الشركة التابعة بفتح باب الحجزات وتم تحصيل مبالغ نقدية بما يعادل 9,165,110 دينار كويتي تم إدراجها كالتزام ضمن عملاء دفعات مقدمة (إيضاح 9). وبموجب الدراسات الخاصة بالمشروع يتوقع الانتهاء من انجاز المشروع خلال فترة خمس سنوات.

تم الحصول على تقييم للمشروعات قيد التطوير من مقيم مستقل كما في 31 ديسمبر 2022 ولا يوجد انخفاض في القيمة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

9. عملاء دفعات مقدمة

يمثل رصيد عملاء دفعات مقدمة المبالغ المحصلة من مبيعات وحجوزات المشروعات الخاصة بالشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م.".

(مدققة)			
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
54,609,159	42,165,417	35,949,856	عملاء دفعات مقدمة
7,040,860	5,230,897	4,512,979	عملاء دفعات مقدمة – صيانة
863,503	575,065	452,924	عملاء دفعات مقدمة – كراج
62,513,522	47,971,379	40,915,759	إجمالي عملاء دفعات مقدمة
			(يخصم)
(2,690,411)	(2,159,241)	(1,263,733)	شيكات مرتجعة
(23,029,398)	(14,907,159)	(12,639,929)	أوراق القبض (شيكات مؤجلة)
36,793,713	30,904,979	27,012,097	

10. التزامات عقود تأجير تمويلي

أبرمت الشركة التابعة غير المباشرة "شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م." عقد بيع مع إعادة استئجار مع احدى شركات الخدمات المالية ويسدد على أقساط ربع سنوية لمدة خمس سنوات.

تم تصنيف التزامات عقود التأجير التمويلي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

(مدققة)			
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	180,741	422,562	الجزء المتداول
-	504,081	1,961,116	الجزء غير المتداول
-	684,822	2,383,678	

11. (خسارة) / ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب (خسارة) / ربحية السهم بقسمة صافي (خسارة) / ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو	2023	30 يونيو	2023	
2022	2023	2022	2023	
259,459	(165,280)	(278,458)	(154,593)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
430,430,000	43,043,000	430,430,000	430,043,000	الخاص بمساهمي الشركة الأم
0.60	(0.38)	(0.65)	(0.36)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
				(خسارة) / ربحية السهم (فلس)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكنفة المجمع (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

12. الجمعية العمومية السنوية

- انعقدت الجمعية العمومية العادية للشركة الأم بتاريخ 17 مايو 2023 وأقرت الأمور التالية:
- اعتماد البيانات المالية المجمع للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
 - عدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
 - عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

13. ارتباطات رأسمالية

(مدققة)		
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023
دينار كويتي 4,770,086	دينار كويتي 2,287,886	دينار كويتي 1,832,042
20,366	15,509	12,419

مشروعات قيد التطوير
استثمار في شركة زميلة (رأس مال غير مستدعي)

تتمثل المبالغ المدرجة أعلاه في قيمة التزام الشركة التابعة بتكاليف إنجاز الأعمال والإنشاءات الخاصة بالوحدات المباعة خلال الفترات المدرج تواريخها أعلاه.

إن المشروعات قيد التطوير تتمثل في مشاريع شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م (شركة مملوكة للشركة التابعة) وتتمثل المشاريع في إنشاء مجمعات سكنية فاخرة تشمل فيلات وقصور ومراكز خدمية ومن المتوقع الإنتهاء من المشاريع خلال فترة 5 سنوات.

14. معلومات مالية حسب القطاعات

تمارس المجموعة نشاطها من خلال قطاعين رئيسيين:

- القطاع العقاري: يتمثل في تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطوير وإدارة أملاك المجموعة وأملاك الغير العقارية والعقارات الاستثمارية.
- القطاع الاستثماري: يتمثل في إستثمارات ومحافظ استثمارية مدارة بواسطة الغير.

فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022/2023:

التوزيع الجغرافي

الموجودات		النتائج		الإيرادات		
2022	2023	2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,937,574	7,043,552	(214,922)	(104,431)	218,347	225,126	الكويت
66,840,575	45,529,672	670,654	(86,025)	1,514,806	378,243	مصر
73,778,149	52,573,224	455,732	(190,456)	1,733,153	603,369	المجموع

التوزيع القطاعي

الموجودات		النتائج		الإيرادات		
2022	2023	2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,347,162	6,788,795	-	-	-	-	الاستثمار
53,300,399	38,327,218	1,276,107	198,000	1,276,107	198,000	عقارات
12,130,588	7,457,211	(820,375)	(388,456)	457,046	405,369	اخرى
73,778,149	52,573,224	455,732	(190,456)	1,733,153	603,369	المجموع

